



Conselho Comunitário Pró-Segurança Pública Campo Bom
Rua Voluntários da Pátria, 229, sala 02 – Centro - Edifício Roennau
Cep 93701-435 – Campo Bom/RS
CNPJ: 89.908.370/0001-35
E-mail para notas e boletos: financeiro@conseprocb2630.com.br
E-mail para demais assuntos: contato@conseprocb2630.com.br

ATA DA REUNIÃO DO CONSEPRO CAMPO BOM

Aos dezesete dias do mês de junho de dois mil e vinte e seis, às 17h:30m os membros da diretoria do Consepro Campo Bom reniraram-se na Avenida São Leopoldo, 309, Campo Bom, endereço escolhido em razão de melhores possibilidades de instalação e espaço. À exceção do senhor presidente que acompanhou a reunião de forma on line pelo aplicativo *meet.google.com* a presença dos demais foi de forma pessoal e unânime. Estiveram também como convidados o gestor administrativo financeiro, senhor Alexandro Gerhardt, bem como o Arquiteto Alexandre Bertrami Rosa.

O ato foi presidido pelo Vice Presidente Lucas Reinaldo Meregali e secretariado pela Secretária Anália Goreti da Silva, que ao final subscrevem, ocasião em que trataram da escolha da construtora que construirá a nova sede da Brigada Militar de Campo Bom. Foi solicitado ao gestor financeiro explanasse para o grupo sobre o resultado dos orçamentos e critérios para esses, nas solicitações às empresas, momento em que Alexandro relembra o modelo de contratação da obra que será por empreitada global e que neste momento o material fornecido para as construtoras orçarem a obra é o pré-projeto no sistema do Sketchup. Disse ter apresentado a todas o pré projeto e o memorial descritivo recebido do arquiteto Alexandre. Informou ter referido que dentre as exigências documentais era imprescindível que as empresas tivessem registro próprio e do Engenheiro responsável no CREA/RS, com vinculação ao CNPJ da empresa bem como que apresentassem uma garantia real que assegurasse a conclusão da obra, sob pena de perdê-la, reforçando ainda o prazo para conclusão dos trabalhos. Disse ainda Alexandro que reportou-se às empresas infra nominadas, já informando ao grupo posição de cada uma, o que está registrado em arquivo virtual da instituição, sendo que tais documentos acompanham a presente ata. Passou a relatar a posição de cada empresa, a saber:

Empresa	Retorno
Premold Fone/Whats 51-997058815	Não trabalham com pré projeto como o apresentado.
Brasmold Fone/Whats	Não trabalham com pré projeto como o apresentado.

[Handwritten signatures]



Conselho Comunitário Pró-Segurança Pública Campo Bom

Rua Voluntários da Pátria, 229, sala 02 – Centro - Edifício Roennau

Cep 93701-435 – Campo Bom/RS

CNPJ: 89.908.370/0001-35

E-mail para notas e boletos: financeiro@conseprocb2630.com.br

E-mail para demais assuntos: contato@conseprocb2630.com.br

51-985808788	
Poolmak Fone/Whats 51-999889943	Apresentou orçamento parcial, somente do prédio novo, que é seu foco.
Construarte Fone/Whats 51-984767650	Não conseguiu apresentar orçamento em tempo hábil, já revelando que também não construiria no prazo necessário.
NG Fone/Whats 51-996967897	Visitou o local da obra, disse ter condições de executá-la no tempo necessário; informou referências de trabalhos anteriores que lhe conferiam idoneidade. A empresa foi visitada por Gustavo Reuter Bohrer, Alexsandro Gerhardt e Arquiteto Alexandre Bertrami Rosa, ocasião em que a mesma se comprometeu em apresentar imóvel como garantia hipotecária, porém revelou não possuir comprovante de registro da empresa no CREA/RS, nem registro de engenheiro vinculado ao CNPJ da empresa no CREA/RS, informando que terceiriza essa atribuição a algum engenheiro e forneceu o valor de R\$ 2.830.890,00 (dois milhões, oitocentos e trinta mil e oitocentos e noventa reais)
ROM Fone/Whats 51-999897863	Visitou o local da obra, disse ter condições de executá-la no tempo necessário; apresentou negativas que lhe conferiram idoneidade, informou referências de trabalhos anteriores, apresentou comprovante de registro da empresa e do engenheiro a ela vinculada no CREA/RS, bem como se comprometeu em apresentar imóvel como garantia hipotecária e forneceu orçamento de R\$ 2.825.000,00 (dois milhões, oitocentos e vinte e cinco mil reais)

Após explanação a cerca das propostas apresentadas e da documentação encaminhada pelas empresas participantes, a Diretoria procedeu à análise dos valores orçados e também dos documentos de habilitação técnica informados por ambas as empresas, sendo que em relação à NG Construtora, foi considerado que a empresa não apresentou comprovante de registro de sua pessoa jurídica no CREA/RS, tampouco registro de engenheiro responsável a ela vinculado no referido órgão. Assim de

H



Conselho Comunitário Pró-Segurança Pública Campo Bom

Rua Voluntários da Pátria, 229, sala 02 – Centro - Edifício Roennau

Cep 93701-435 – Campo Bom/RS

CNPJ: 89.908.370/0001-35

E-mail para notas e boletos: financeiro@conseprocb2630.com.br

E-mail para demais assuntos: contato@consepocb2630.com.br

comprovar requisito de qualificação técnica consistente no registro no conselho profissional competente, exigência prevista para a contratação de obra de engenharia. Diante da ausência de atendimento ao requisito de habilitação técnica, e também pelo fato de que se trata de valor superior ao apresentado por ROM Engenharia, restou deliberado pela desclassificação da proposta da empresa NG Construtora e pelo prosseguimento da proposta subsequente. Em seguida foi deliberado preliminarmente pela escolha de ROM Engenharia, cuja documentação atendeu os requisitos estabelecidos, e porque o valor apresentado melhor atende aos interesses financeiros da instituição, permanecendo porém a contratação condicionada à realização de reunião com seu responsável técnico, engenheiro Rodrigo de Oliveira Mônaco para prestação de esclarecimentos e apresentação complementar de documentos a todos os membros da Diretoria e para ser submetido a um questionamento pessoal pelos próprios membros do Consepro, sobretudo pelo senhor Presidente. Foi chamado pelo presidente da solenidade, Lucas Reinaldo Meregali, tendo aceitado o convite para vir imediatamente ao citado endereço, em seguida compareceu e esclareceu dúvidas, gerando segurança ao grupo. Após finalizado sua apresentação o mesmo se retirou da reunião, de modo que ficou escolhida a empresa ROM ENGENHARIA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ 48.916.060/0001-85 para edificar o referido prédio. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente do ato Lucas Reinaldo Meregali e por mim secretária.

Lucas Reinaldo Meregali
Vice-presidente

Analia Goreti da Silva
Secretária